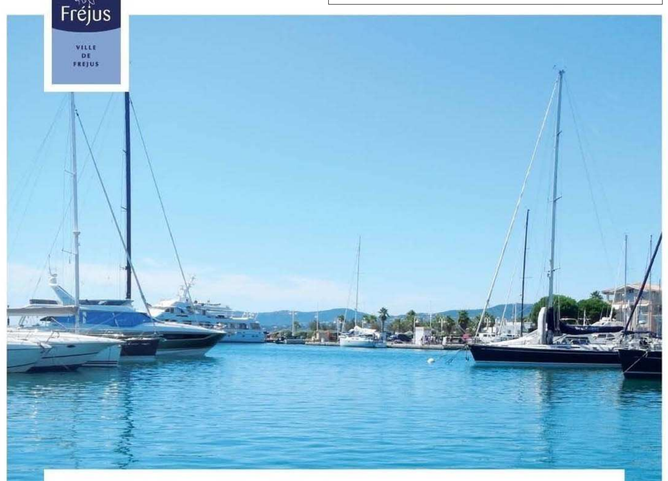
Modification n°2 du PLU



PLU Plan Local d'Urbanisme DE LA VILLE DE FREJUS

2.2 - Plan de gabarit / G1 - SAINT AYGULF

Plan annexé à la délibération du Conseil municipal du 19 septembre 2024 approuvant les dispositions de la modification N°2 du Plan Local d'Urbanisme

HABITAT | DÉPLACEMENTS | AMÉNAGEMENT | ÉCONOMIE | ENVIRONNEMENT | PATRIMOINE

Plan édité le : 05-08-2024

- UA — Délimitation de la zone et sa dénomination
- OAP — Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- 21 6m EPC — Emplacements réservés pour voirie, insfrastructures et équipements publics
- Marges de recul - Limite d'implantation
- Alignements obligatoires
- Coeur d'îlots
- 21 — Hauteur N.G.F.
- 15.51m — Dimensions de la zone d'implantation (en m)
- Alignement des commerces
- Recul galerie couverte obligatoire

Hauteurs maximales à l'égout des couvertures :

- R+5 (18m)
- R+4 (15m)
- R+3 (12m)
- R+3 (12m (50%) et 9m (50%)*
- R+2 (9m)
- R+1 (6m)
- RDC (4m(dont contructions précaires et amovibles des commerces))

1 : 1500 ème — 0 25 50 100 m