Modification n°2 du PLU

PLU Plan Local d'Urbanisme DE LA VILLE DE FREJUS

2.2 - Plan de gabarit / 03 - FREJUS CENTRE NORD / COLOMBIERS

Plan annexé à la délibération du Conseil municipal du 19 septembre 2024 approuvant la modification n°2 et la mise à jour n°2 du Plan Local d'Urbanisme

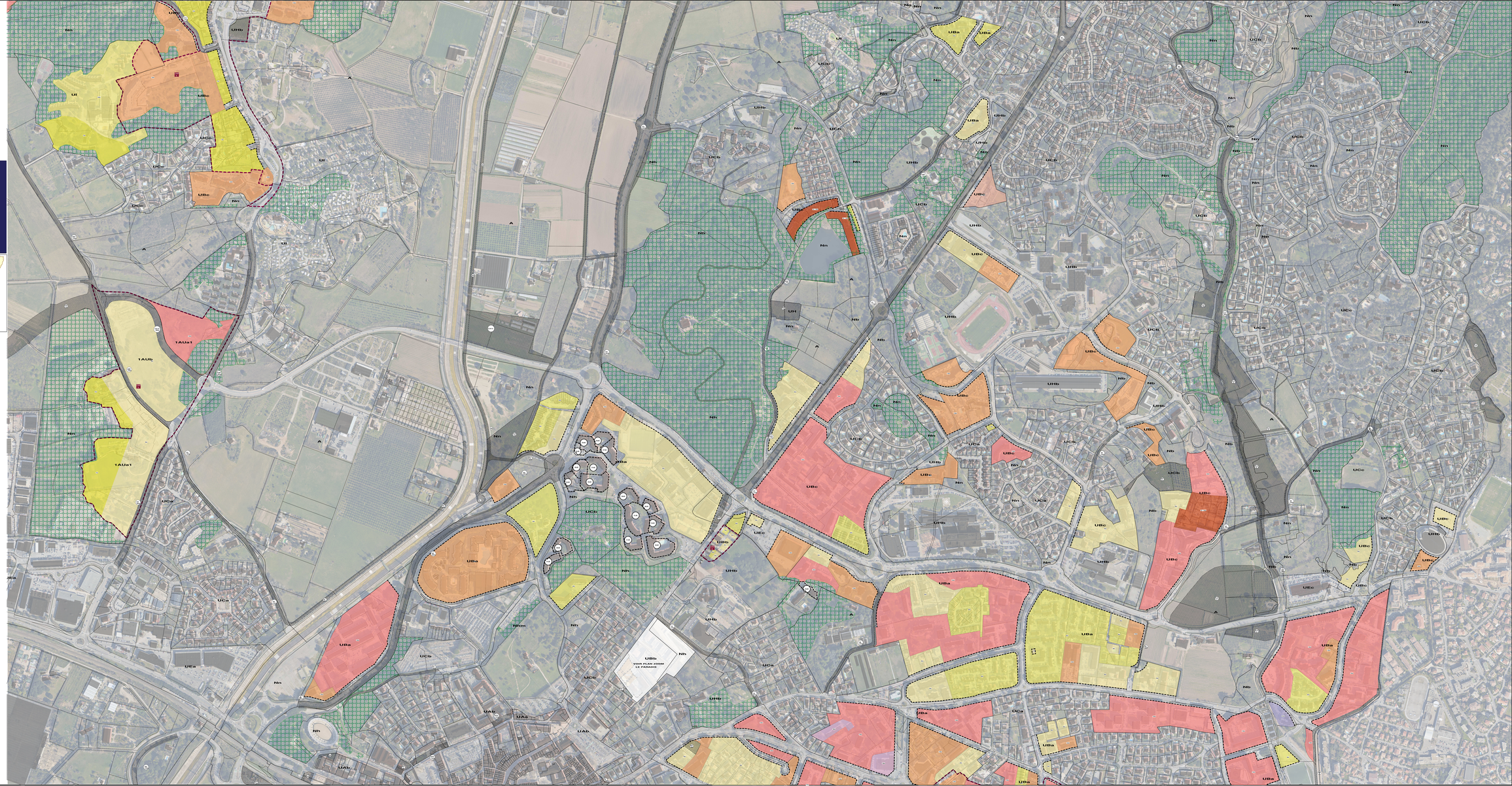
HABITAT | DÉPLACEMENTS | AMÉNAGEMENT | ECONOMIE | ENVIRONNEMENT | PATRIMOINE

Plan edité le : 31-07-2024

- UA — Délimitation de la zone et sa dénomination
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacements réservés pour voirie, infrastructures et équipements publics
- Marges de recul - Limite d'implantation
- Alignements obligatoires
- Coeur d'îlots
- (21) Hauteur N.G.F.
- Dimensions de la zone d'implantation (en m)
- Alignement des commerces
- Recul galerie couverte obligatoire

Hauteurs maximales à l'égout des couvertures :

- R+6 (21m)
- R+5/R+6 (19.5m)
- R+5 (18m)
- R+4 (15m)
- R+3 (13m)
- R+3 (12m et 15m sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
- R+3 (12.30m)
- R+3 (12m)
- R+2 (10.40m)
- R+2 (10m)
- R+2/R+3 (9m et 12m sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
- R+2 (9m)
- R+1 (7m)
- R+1 (6m)
- R+1 (5m)

1 : 2500 ème

0 62.5 125 500 m