

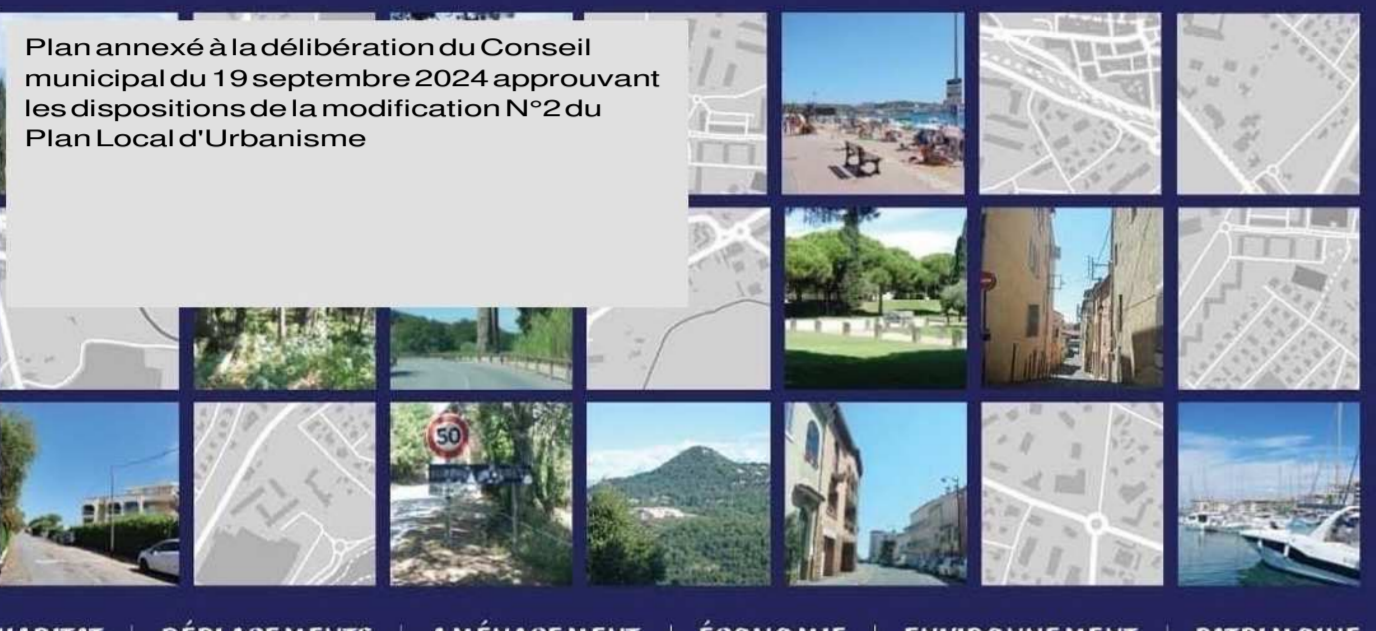


PLU

Plan Local d'Urbanisme
DE LA VILLE DE FREJUS

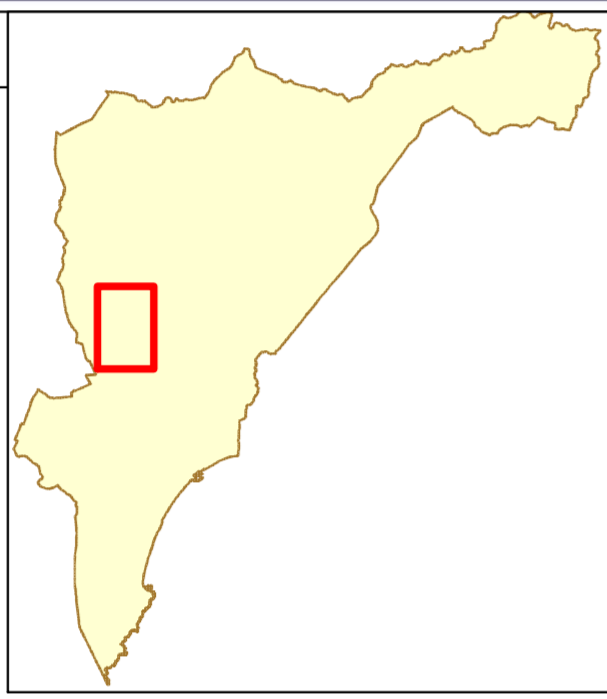
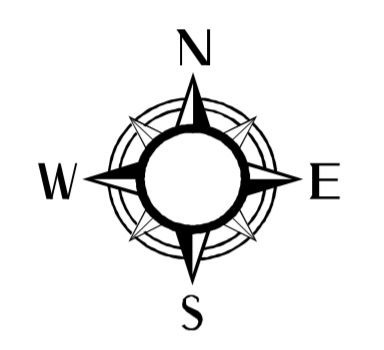
2.2 - Plan de gabarit / G4 - CAIS / CAPITOU

Plan annexé à la délibération du Conseil municipal du 19 septembre 2024 approuvant les dispositions de la modification N°2 du Plan Local d'Urbanisme



HABITAT DÉPLACEMENTS AMÉNAGEMENT ÉCONOMIE ENVIRONNEMENT PATRIMOINE

Plan édité le : 31-07-2024



UA Délimitation de la zone et sa dénomination

CAIS Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

CAIS Emplacements réservés pour voirie, infrastructures et équipements publics

CAIS Espaces boisés à conserver ou à créer

--- Marges de recul - Limite d'implantation

--- Alignements obligatoires

CAIS Coeur d'îlots

21 Hauteur N.G.F.

← 10.00m → Dimensions de la zone d'implantation (en m)

--- Alignement des commerces

--- Recul galerie couverte obligatoire

Hauteurs maximales à l'égout des couvertures :

- R+4 (15m)
- R+3 (12m)
- R+2* (10m)
- R+3 (12m (50%) et 9m (50%)*
- R+2 (9m)
- R+1* (7m)

