

Sonnes urbaines	UA	UB	UC	UE
Sonnes à urbaniser	UJ	UJH	UJL	UJN
Sonnes agricoles	UA3	UA4	UA5	UA6
Sonnes naturelles	Nb	Nc	Nd	Ne
	Nf	Ng	Nh	Ni
	Nj	Nk	Nl	Nm
	Nn	Np	Nq	Nr
	Ns	Nt	Nu	Nv

1/ Prescriptions générales d'occupation et d'utilisation du sol

- Definizione della zona e della denominazione
- Contorno del Sito Patrimoniale Remarquable de Fréjus (perimetro generale di P.A.V.A.P.)
- Contorno di Orientamento d'Aménagement et de Programmation
- Emplacements réservés pour voirie, infrastructures et équipements publics
- Definizione degli Spazi Proximi del Fivage ai sensi degli articoli L. 151-13 e seguenti del Codice di Urbanismo
- Limite di copertura a l'urbanizzazione
- Zona non edificandi
- Perimetri soggetti a demolizione pretebale (L. 151-10 del Codice di Urbanismo)
- Opere e edifici a proteggere (L. 151-19 del CU - Annexe 1 del Regolamento d'Urbanismo)

2/ Prescriptions générales liées à la prise en compte des risques naturels et technologiques

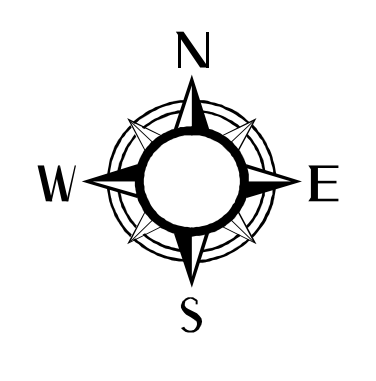
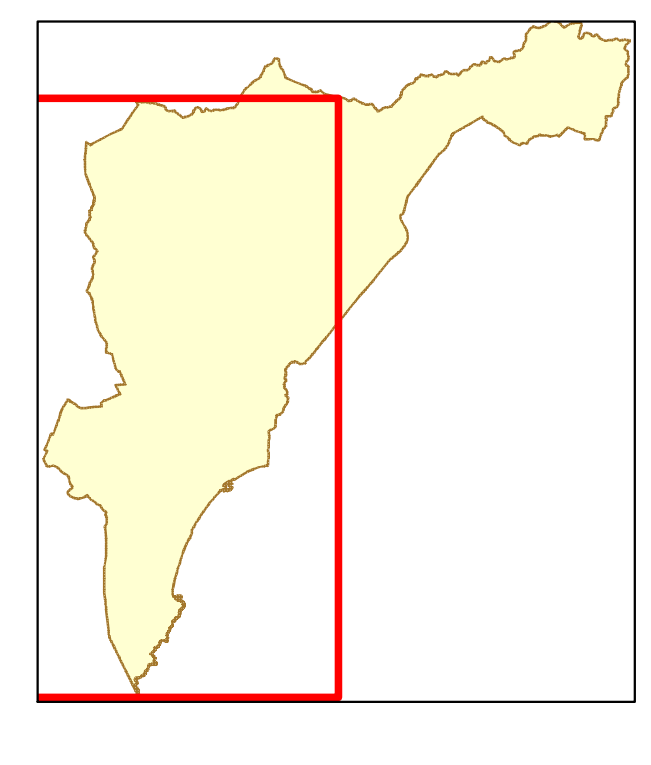
- Rapporto indicativo delle zone concernate dall'applicazione del PPR Inondation Argens/ Reyran/Varrède, du PPR Inondation anticipée de Valescure/Pédégat
- Rapporto indicativo delle zone concernate dall'applicazione del PPR Incendies de Forêt

3/ Outils de mise en oeuvre de la mixité fonctionnelle et sociale

- Lineaire de diversità commerciale (DB UA3 - articolo L. 151-16 del CU)
- Secteurs de Mixité Sociale (DS 23 ou DS UA3 - articolo L. 151-141-4° del CU)
- Emplacements réservés pour le logement (DG 23 - articolo L. 151-41-4° del CU)

4/ Prescription de protection et de mise en valeur de la trame verte et bleue

- Espazi Boschi Classati a conservare o a creare (articolo L. 151-19 del CU)
- Espazi verdi Protetti a conservare o a creare (articolo L. 151-19 del CU)
- Espazi verdi Fissati a conservare o a creare (articolo L. 151-19 del CU)
- Allineamento d'alberi remarquables a conservare (articolo L. 151-19 del CU)
- Alberi remarquables a conservare (L. 151-19 del CU e L. 151-23 del CU)
- Parchi e giardini di grande interesse / Giardini e piantazioni d'accompagnamento (Vedi piano di P.A.V.A.P.)



Modification n°2 du PLU

PLU Plan Local d'Urbanisme
DE LA VILLE DE FREJUS

2.1 - Plan de zonage / 20 - SAINT-YULF & FREJUS NORD

Plan annexe à la délibération du Conseil municipal du 19 septembre 2024 approuvant les dispositions de la modification N°2 du Plan Local d'Urbanisme

HABITAT | DÉPLACEMENTS | AMÉNAGEMENT | ÉCONOMIE | ENVIRONNEMENT | PATRIMOINE

0 250 500 1000
1 : 10000 ème
m