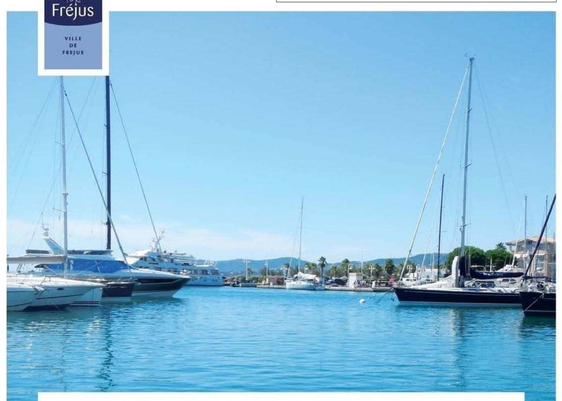
Modification n°2 du PLU



# PLU Plan Local d'Urbanisme DE LA VILLE DE FREJUS

## 2.2 - Plan de gabarit / G4 - CAÏS / CAPITOU

Plan annexé à la délibération du Conseil municipal du 25 février 2025 approuvant les dispositions de la modification N°2 du Plan Local d'Urbanisme

HABITAT | DÉPLACEMENTS | AMÉNAGEMENT | ÉCONOMIE | ENVIRONNEMENT | PATRIMOINE

Plan édité le : 31-07-2024

N
W E
S

- UA — Délimitation de la zone et sa dénomination
- OAP 2 — Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- 21 Gev EP2 — Emplacements réservés pour voirie, insfrastructures et équipements publics
- Espaces boisés à conserver ou à créer
- Marges de recul - Limite d'implantation
- Alignements obligatoires
- Coeur d'îlots
- 21 — Hauteur N.G.F.
- 15.51m — Dimensions de la zone d'implantation (en m)
- Alignement des commerces
- Recul galerie couverte obligatoire

**Hauteurs maximales à l'égout des couvertures :**

- R+4 (15m)
- R+3 (12m)
- R+2* (10m)
- R+3 (12m (50%) et 9m (50%)*
- R+2 (9m)
- R+1* (7m)

1 : 2500 ème — 0 62.5 125 500 m