

Frejus

Plan Local d'Urbanisme

DE LA VILLE DE FREJUS

2.1 - Plan de zonage

1/2 - CENTRE URBAIN

Plan annexé à la délibération du Conseil municipal du 26 février 2025 approuvant les dispositions de la modification N°2 du Plan Local d'Urbanisme

HABITAT

DEPLACEMENTS

AMÉNAGEMENT

ÉCONOMIE

ENVIRONNEMENT

PATRIMOINE

Plan édité le : 31/07/2024

N

W

E

S

Zone urbaine

UA

Zone à urbaniser

UH

Zone agricole

UA

Zone naturelle

Nb

Zone urbaine

UB

Zone à urbaniser

UI

Zone agricole

AI

Zone naturelle

Nh

Zone urbaine

UE

Zone à urbaniser

UA

Zone agricole

AI

Zone naturelle

Np

1/ Prescriptions générales d'occupation et d'utilisation du sol

UA

Délimitation de la zone et sa dénomination

UA

Contours du Site Patrimonial Remarquable de Frejus (périmètre général de l'A.V.A.P.)

UA

Contours d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

UA

Emplacements réservés pour voirie, infrastructures et équipements publics

UA

Délimitation des Espaces Proches du Rivage au sens des articles L. 121-13 et suivants du Code de l'Urbanisme

UA

Limite de coupure à l'urbanisation

UA

Zone non aedificandi

UA

Périmètres soumis à démolition préalable (L. 151-10 du Code de l'Urbanisme)

UA

Ouvrages et bâtiment à protéger (L. 151-19 du CU - Annexe 1 du Règlement d'urbanisme)

2/ Prescriptions générales liées à la prise en compte des risques naturels et technologiques

UA

Rapport indicatif des zones concernées par l'application du PPR Inondation Arènes/Reyran/Vernède, du PPR Inondation anticlé de Valosure/Pédégat

UA

Rapport indicatif des zones concernées par l'application du PPR Incendies de Forêt de Forêt

3/ Outils de mise en oeuvre de la mixité fonctionnelle et sociale

UA

Linéaire de diversité commerciale (DS UA3 - article L. 151-16 du CU)

UA

Secteurs de Mixité Sociale (DG 23 ou DS UA3 - article L. 151-141-4° du CU)

UA

Emplacements réservés pour le logement (DG 23 - article L. 151-41-4° du CU)

4/ Prescription de protection et de mise en valeur de la trame verte et bleue

UA

Espaces Boisés Classés à conserver ou à créer

UA

Espaces verts Protégés à conserver ou à créer (article L. 151-19 du CU)

UA

Espaces verts Fixés à conserver ou à créer (article L. 151-19 du CU)

UA

Alignement d'arbres remarquables à conserver (article L. 151-19 du CU)

UA

Arbres remarquables à conserver (L. 151-19 du CU et L. 151-23 du CU)

UA

Parcs et jardins de grand intérêt / Jardins et plantations d'accompagnement (Voir plan de l'A.V.A.P.)

0 62.5 125 500

1 : 2500 ème

m